

Protokoll från ordinarie föreningsstämma Bostadsrättsföreningen Pinnpojken

Datum: Tisdag den 26 maj 2026

Tid: 19:00 till 20:15

Plats: Timmermansgården, Stora Salen, Timmermansgatan 46-48, Stockholm

1. Föreningsstämmans öppnande

Styrelsens ordförande Gunilla Tisander hälsade samtliga närvarande medlemmar välkomna och öppnade stämman.

2. Val av stämмоordförande

Ulric Höij (Fastighetsägarna Service Stockholm AB) valdes till stämмоordförande av stämman.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmälde Anton Ratzmann (Fastighetsägarna Service Stockholm AB) som protokollförare.

4. Godkännande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 30 röstberättigade, varav 3 var representerade genom fullmakt. Röstlängden bifogas, bilaga 1.

5. Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

6. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Lena Svensson och Anna Winberg nominerades att justera protokollet.

Stämman valde Lena Svensson och Anna Winberg att justera protokollet.

7. Val av minst två rösträknare

Lena Svensson och Anna Winberg nominerades att utgöra rösträknare vid stämman.

Stämman valde Lena Svensson och Anna Winberg som rösträknare.

8. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämмоordförande informerade stämmodeltagarna om gällande tidsfrister för kallelsen till stämman och styrelsens övriga arbete med kallelsen till stämman.

Stämman fastslog att den blivit stadgenligt utlyst.

9. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen föredrogs av stämмоordföranden.

Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.

10. Genomgång av revisorernas berättelse

Stämмоordföranden föredrog revisionsberättelsen.

Stämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

11. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämмоordförande konstaterade att revisorn tillstyrkt att resultat- och balansräkningen skulle fastställas.

Stämman beslutade att fastställa den föredragna resultat- och balansräkningen.

12. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämмоordföranden redogjorde för styrelsens förslag för användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag i årsredovisningen, se sidan 6 i Årsredovisningen, d.v.s. att från yttre fond ianspråkta minus 566 864 kr samt att i ny räkning balansera minus 67 234 766 kr.

13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämмоordföranden återgav att det i revisionsberättelsen har tillstyrkts ansvarsfrihet för styrelseledamöterna för det gångna räkenskapsåret.

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

14. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Valberedningen föreslog arvoden för styrelsen, innebärande:

- 555 kronor per protokollfört styrelsemöte. För ordföranden 660 kronor.
- Extra styrelsearbete 190 kronor/timme. Ordförande 220 kronor/timme.
- Takbelopp för styrelsearvoden 277 700 kronor.

Allt ovan exklusive sociala avgifter.

Valberedningen föreslog att externa revisorer arvoderas enligt godkänd räkning.

Valberedningen föreslog att Valberedningen får arvode om 165 kronor/timme med ett takbelopp om 20 000 kronor exklusive sociala avgifter.

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

15. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslog att välja sju (7) ordinarie styrelseledamöter samt två (2) suppleanter.

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslog att stämman, till ordinarie ledamöter, ska välja:

Mikael Axelsson, omval, för två år.

Per Lorentzi, omval, för två år.

Peter Qviström, nyval, för två år.

Sandra Nolgren, nyval, för två år.

Veronica Ilstedt, Göran Nordin och Gunilla Tisander är sedan tidigare valda över ytterligare ett år.

Valberedningen föreslog att stämman, till suppleanter, ska välja:

Anna Gunterberg, nyval, ett år.

Peter Löfmark, nyval, två år.

Stämman beslutade att välja styrelseledamöter och suppleanter i enlighet med valberedningens förslag.

17. Beslut om antal revisorer och suppleant

Valberedningen föreslog att välja en (1) ordinarie revisor samt en (1) revisorssuppleant.

Stämman beslutade i enlighet med Valberedningens förslag.

18. Val av revisor/er och suppleant

Valberedningen föreslog att som extern revisor välja Lena Zozulyak, Kungsbron Borevision, och att som extern revisorssuppleant välja Andreas Holman, Kungsbron Borevision.

Stämman beslutade i enlighet med Valberedningens förslag.

19. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Valberedningen föreslog att Valberedningen ska bestå av två personer.

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

20. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Valberedningen föreslog att Anders Ljung, ordförande, och Mia Lindmark ska utgöra Valberedning.

Stämman beslutade i enlighet med Valberedningens förslag.

21. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelse

Motioner går att läsa i bilaga 2.

Motion 1: Inrättande av keramikverkstad i tidigare Ernst-rummet

Motionär redogjorde för motionen.

Styrelsen yrkade avslag och vidare utredning.

Stämman beslutade att avslå motionen.

Motion 2: Säkerhetsarbete i Föreningen

Motionär redogjorde för motionen.

Styrelsen yrkade avslag och vidare utredning genom styrelsens försorg.

Stämman beslutade avslå motionen samt att styrelsen ges i uppdrag att utreda hur säkerheten i fastigheten kan förbättras.

22. Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordföranden förklarade stämman avslutad.

Ordförande

Ulric Höij

Justerare

Lena Svensson

Vid protokollet

Anton Ratzmann

Anna Winberg

Bilaga 2

Motion till årsstämman: Inrättande av keramikverkstad i tidigare Ernst-rummet

Från Sara Bartfai Greder <sara.bartfai@gmail.com>
Mottagare <styrelsen@pinnpojken.se>
Datum 2026-04-26 18:04

Motion till årsstämman: Inrättande av keramikverkstad i tidigare Ernst-rummet

Bakgrund

"Ernst-rummet" har som vi vet flyttat, och lokalen som huserade Ernst-rummet tidigare står nu outnyttjad. Det finns ett intresse för ett flertal medlemmarna i föreningen för keramik.

Keramik är en verksamhet som lämpar sig väl för ett gemensamt hobbyrum, då den kan bedrivas relativt kostnadseffektivt och stegvis byggas upp med enkel utrustning. Det finns dessutom möjlighet att initialt hålla nere kostnader genom att använda befinliga resurser.

Förslag

Vi föreslår att föreningen beslutar:

- Att tidigare Ernst-rummet inrättas som gemensam keramikverkstad för föreningens medlemmar.
- Att föreningen möjliggör en uppstart av verksamheten i liten skala med grundläggande utrustning, såsom:
 - En enklare drejskiva (exempelvis budgetmodell)
 - Hyllor för tork och förvaring
 - Grundläggande verktyg, hinkar och arbetsmaterial
- Att verksamheten initialt kan använda befinlig keramikugn som lånas in privat (till exempel från Mari Ahlgren) med målsättning att på sikt utvärdera behov av egen begagnad ugn.
- Att lera, glasyr och engobe tillhandahålls genom ett självkostnadssystem där materialkostnad inklusive bränning ingår i kg-pris eller motsvarande avgift per användning.
- Att ett enkelt system för hantering av lera och vatten införs, inklusive:
 - Hinkar för sedimentering och återvinning av lera
 - Plasttråg och arbetsytor anpassade för keramisk verksamhet
 - Gipsplattor för torkning och arbete
- Att lokalen hålls i god ordning och att tydliga rutiner för städning och ansvar upprättas bland användande medlemmar.

Syfte

Syftet med förslaget är att:

- Skapa en gemensam kreativ mötesplats i föreningen
- Främja hantverk, gemenskap och delaktighet
- Ta tillvara en befinlig lokal som annars riskerar att stå outnyttjad
- Göra verksamheten självbärande genom materialavgifter

Ekonomi och genomförande

Startkostnaderna bedöms som låga och kan i stor utsträckning delas upp över tid. Uppstart kan ske stegvis, där enklare utrustning införskaffas först och mer investeringar (såsom egen ugn) sker först efter utvärdering av intresse och användning.

Yrkande

Vi yrkar att årsstämman beslutar att:

- godkänna inrättandet av en keramikverkstad i tidigare "Ernst-rummet" enligt ovanstående förslag, samt
- uppdraga åt styrelsen att i samråd med berörda medlemmar ta fram en praktisk plan för uppstart och drift.

Stockholm, 26 april 2026

Motionärer:

Sara Bartfai Greder
Carl Bartfai Greder
Mari Ahlgren
Eva Lindqvist
Line Arstad Djurberg
Annika Bäckström

.....

Styrelsens svar

Styrelsen yrkar avslag och vidare utredning.



Styrelsen ställer sig positiva till att inrätta en keramikstudio, men motionärerna behöver inkomma med en tydligare ekonomisk kalkyl för genomförande och drift.

Det behöver även säkerställas att rummet fungerar att användas som keramikstudio, exempelvis om ventilationen är tillräcklig, att det går att säkerställa rätt temperatur i rummet och så vidare.

Motion till föreningsstämman

Från Emma Severin <mail@emmaseverin.se>

Mottagare Pinnpojken <styrelsen@pinnpojken.se>

Datum 2026-05-03 18:04

Hej!

Med förhoppning om att min motion kan komma med trots några dagar försening.

Mvh

Emma Severin

Motion: Akuta trygghets- och säkerhetshöjande åtgärder i fastigheten (låst gård och central brevbbox)

Bakgrund och problem

Jag vill lyfta ett akut och säkerhetsrelaterat ärende, trots att motionen lämnas in efter ordinarie motionsdatum. Skälet är att situationen i fastigheten har eskalerat och nu innebär en påtaglig risk för oss boende. Jag ber därför styrelsen att ändå behandla motionen och lägga fram den till stämman.

Under längre tid har vårt hus vid upprepade tillfällen utsatts för obehörigt intrång i trapphus och gemensamma utrymmen, vilket nu har eskalerat. Det har handlat om tonåringar som sparkat på dörrar, men även misstänkta inbrottsjuvar som kartlagt huset, tagit sig in genom porten och med hjälp av verktyg försökt begå inbrott via brevkast i lägenhetsdörrar.

Exempel på de senaste händelserna:

- * 2 april – intrång i trapphuset, polisanmälan gjord (ärendenummer finns)
- * 2 maj – försök till inbrott, polisanmälan gjord (ärendenummer finns). Samma kväll ringde granne 112 på grund av obehöriga personer i trapphuset. Polis kom till platsen och undersökte situationen.

Dessa situationer skapar otrygghet och rädsla och innebär en reell säkerhetsrisk, särskilt för barn, äldre och andra mer utsatta boende. Vi ska inte behöva konfronteras med obehöriga personer som kan bära verktyg och potentiellt skada oss.

I en bostadsrättsförening ska man kunna känna sig trygg i sitt hem – så är det tyvärr inte i dagsläget.

Förslag på åtgärder

1. Grind till gården

Vid förra årets stämma fanns motionen "Gemensam gård", med förslag om att göra gården privat. Detta är av en större åtgärd som kräver omfattande utredning kring tillgänglighet för räddningstjänst, sophämtning och myndighetskrav.

Jag föreslår en enklare, mer avgränsad åtgärd; att sätta grindar vid befintliga öppningar mot Rosenlundsparken och österut i riktning mot Coop. Detta skulle minska genomgångstrafik och försvåra för obehöriga att ta sig in på gården och vidare in i fastigheten, samtidigt som det ger ett tydligt trygghetsvärde.

Grindarna bör vara låsta med blipp/tag för boende, vara enkla att passera för behöriga och vara utformade så att de inte smäller igen och stör.

2. Central brevbbox i entré

En stor sårbarhet idag är våra brevkast i lägenhetsdörrarna, som möjliggör intrång med verktyg. Jag föreslår därför igenpluggning av brevkast i lägenhetsdörrar, installation av centrala brevbboxar i entrén i varje port.

Detta är en välbeprövad åtgärd som minskar risken för intrång i både trapphus och lägenheter.

Medverkan

Jag kan vara med och hjälpa till i arbetet, till exempel genom att ta in offerter, prata med närliggande föreningar som redan har grindar och delta i budgetarbete tillsammans med någon annan.

Jag yrkar att stämman beslutar:

- * att uppdra åt styrelsen att utreda och ta fram förslag på grindar vid gårdens två öppningar
- * att uppdra åt styrelsen att utreda införande av central brevbbox i entréerna
- * att styrelsen, trots sen inlämning, behandlar motionen och tar upp den till stämman med hänvisning till säkerhetsläget

Styrelsen svarar

Styrelsen yrkar avslag, men att motionären får i uppdrag att tillsammans med styrelsen utreda hur vi kan öka säkerheten i fastigheten.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.06.2026 18:23

SENT BY OWNER:

Anton Ratzmann · 03.06.2026 15:45

DOCUMENT ID:

B1Sfxhpefe

ENVELOPE ID:

SkVMg2TeMx-B1Sfxhpefe

DOCUMENT NAME:

Protokoll med bilagor.pdf

15 pages

SHA-512:

c280e836433425de6429e32084d59ab2bbc1818e018ae
02a7bffa8ffb4b3ee48b0e7d00cec397de15aa47ebae82e
f37608bf30ac409965be7400874dbce67ff6

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant






eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Ulric Höij	 Signed	03.06.2026 15:52	Email	IP: 212.247.190.210
Ulric.Hojj@fastighetsagarn a.se	Authenticated	03.06.2026 15:48	Low	IP: 212.247.190.210
Lena Svensson	 Signed	03.06.2026 15:56	Email	IP: 158.174.186.220
lena.svensson01@icloud.co m	Authenticated	03.06.2026 15:55	Low	IP: 158.174.186.220
Anna Winberg	 Signed	03.06.2026 18:23	Email	IP: 176.10.146.21
winberg.anna@outlook.co m	Authenticated	03.06.2026 18:19	Low	IP: 176.10.146.21

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

