

Motion till föreningsstämman



Från Emma Severin <mail@emmaseverin.se>

Mottagare Pinnpojken <styrelsen@pinnpojken.se>

Datum 2026-05-03 18:04

Hej!

Med förhoppning om att min motion kan komma med trots några dagar försening.

Mvh

Emma Severin

Motion: Akuta trygghets- och säkerhetshöjande åtgärder i fastigheten (låst gård och central brevbbox)

Bakgrund och problem

Jag vill lyfta ett akut och säkerhetsrelaterat ärende, trots att motionen lämnas in efter ordinarie motionsdatum. Skälet är att situationen i fastigheten har eskalerat och nu innebär en påtaglig risk för oss boende. Jag ber därför styrelsen att ändå behandla motionen och lägga fram den till stämman.

Under längre tid har vårt hus vid upprepade tillfällen utsatts för obehörigt intrång i trapphus och gemensamma utrymmen, vilket nu har eskalerat. Det har handlat om tonåringar som sparkat på dörrar, men även misstänkta inbrottstjuvar som kartlagt huset, tagit sig in genom porten och med hjälp av verktyg försökt begå inbrott via brevinkast i lägenhetsdörrar.

Exempel på de senaste händelserna:

- **2 april** – intrång i trapphuset, polisanmälan gjord (ärendenummer finns)
- **2 maj** – försök till inbrott, polisanmälan gjord (ärendenummer finns). Samma kväll ringde granne 112 på grund av obehöriga personer i trapphuset. Polis kom till platsen och undersökte situationen.

Dessa situationer skapar otrygghet och rädsla och innebär en reell säkerhetsrisk, särskilt för barn, äldre och andra mer utsatta boende. Vi ska inte behöva konfronteras med obehöriga personer som kan bära verktyg och potentiellt skada oss.

I en bostadsrättsförening ska man kunna känna sig trygg i sitt hem – så är det tyvärr inte i dagsläget.

Förslag på åtgärder

1. Grind till gården

Vid förra årets stämma fanns motionen "*Gemensam gård*", med förslag om att göra gården privat. Detta är av en större åtgärd som kräver omfattande utredning kring tillgänglighet för räddningstjänst, sophämtning och myndighetskrav.

Jag föreslår en enklare, mer avgränsad åtgärd; att sätta grindar vid befintliga öppningar mot Rosenlundsparken och österut i riktning mot Coop. Detta skulle minska genomgångstrafik och försvåra för obehöriga att ta sig in på gården och vidare in i fastigheten, samtidigt som det ger ett tydligt trygghetsvärde.

Grindarna bör vara låsta med blipp/tag för boende, vara enkla att passera för behöriga och vara utformade så att de inte smäller igen och stör.

2. Central brevbbox i entré

En stor sårbarhet idag är våra brevinkast i lägenhetsdörrarna, som möjliggör intrång med verktyg. Jag föreslår därför igenpluggning av brevinkast i lägenhetsdörrar, installation av centrala brevbboxar i entrén i varje port.

Detta är en välbeprövad åtgärd som minskar risken för intrång i både trapphus och lägenheter.

Medverkan

Jag kan vara med och hjälpa till i arbetet, till exempel genom att ta in offerter, prata med närliggande föreningar som redan har grindar och delta i budgetarbete tillsammans med någon annan.

Jag yrkar att stämman beslutar:

- **att** uppdra åt styrelsen att utreda och ta fram förslag på grindar vid gårdens två öppningar
- **att** uppdra åt styrelsen att utreda införande av central brevbbox i entréerna
- **att** styrelsen, trots sen inlämning, behandlar motionen och tar upp den till stämman med hänvisning till säkerhetsläget

Styrelsen svarar

Styrelsen yrkar avslag, men att motionären får i uppdrag att tillsammans med styrelsen utreda hur vi kan öka säkerheten i fastigheten.