



Brf Pinnpojken

Gestaltning badrumsrenovering - Bilaga 1

Hyresrätter och bostadsrätter 26-02-27

Husets material och kulörer



Brun / terracotta



Ljusgrå



Beige



Ljusgrön

Badrums detaljer och kvaliteter



Ett badrum med många kvaliteter och fina detaljer att ta inspiration ifrån

- Stora ytor
- I de flesta badrummen finns det dagsljus
- Bra förvaring
- Halvkaklade väggar
- Befintliga takarmaturer
- Ursprungliga detaljer som spegelskåp, handdukskrocker, strömbrytare.



Förslag ”Funkis”

Hyresrätter och bostadsrätter



Referensbild från Historiska Hem

Förslag "Funkis"

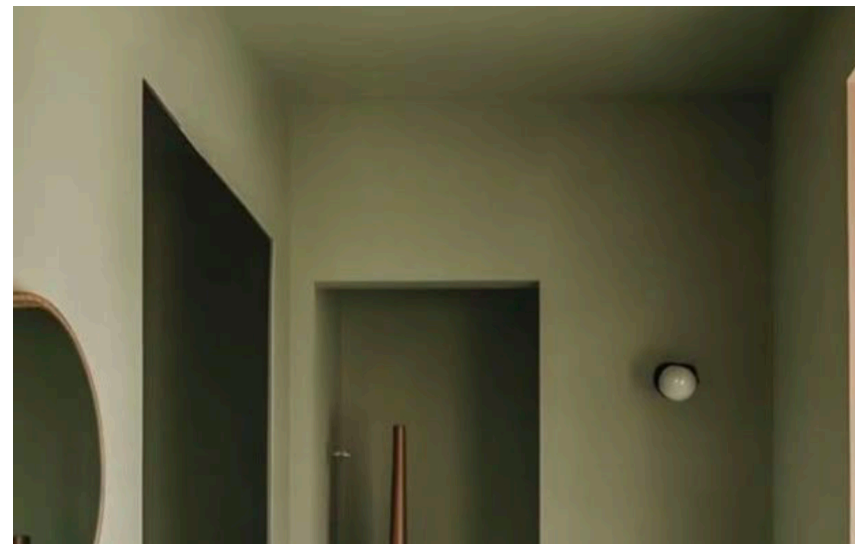
Referensbilder och kulörer



Golv med genomfärgade klinker i schackrutigt mönster. Referensbild



Kakel till överkant dörrkarm. Referensbild



Övre del av vägg målas i kulör lika tak. Referensbild



Schackrutigt golv med genomfärgat klinker. Mörk klinkerplatta



Schackrutigt golv med genomfärgat klinker. Ljus klinkerplatta



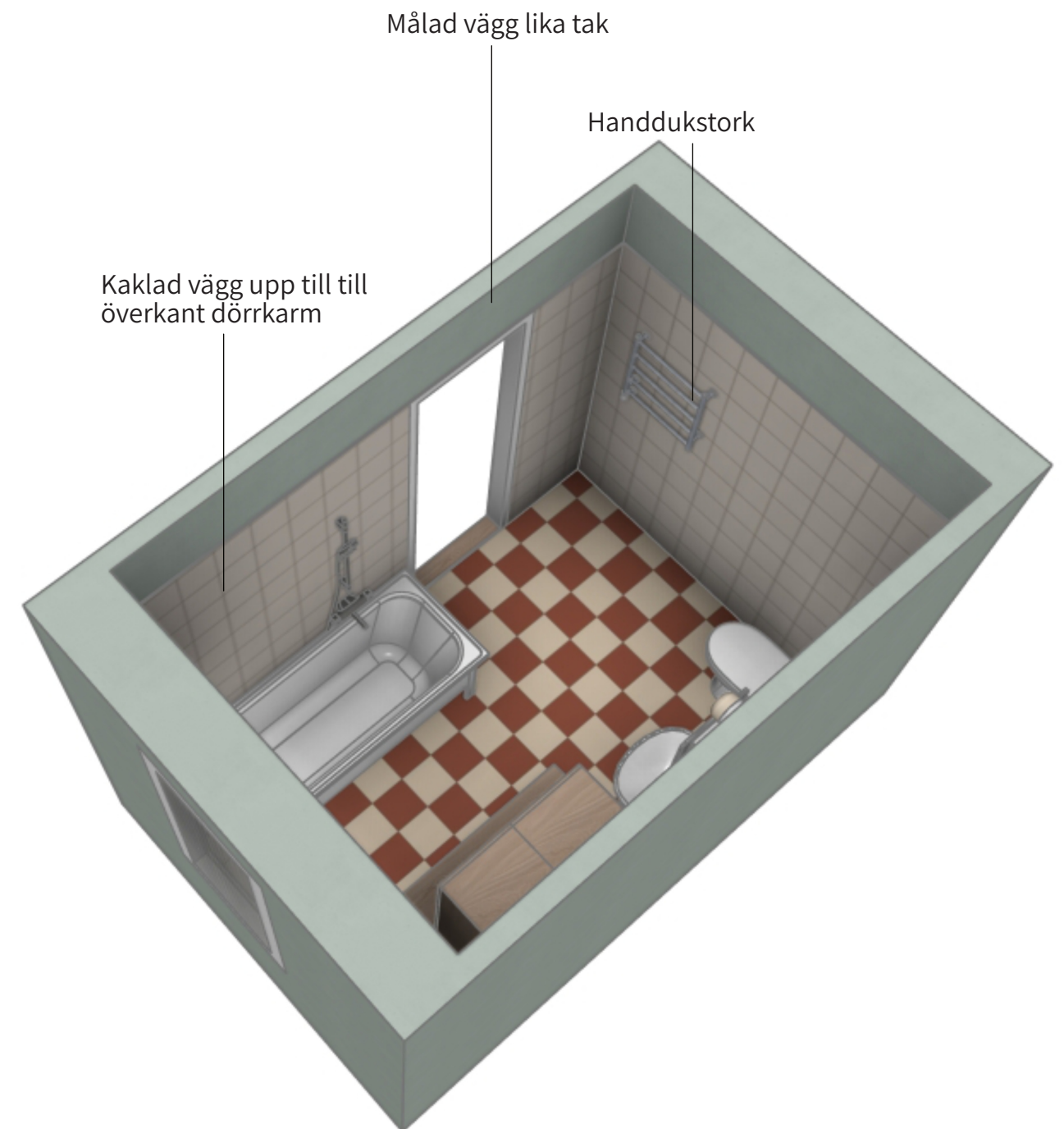
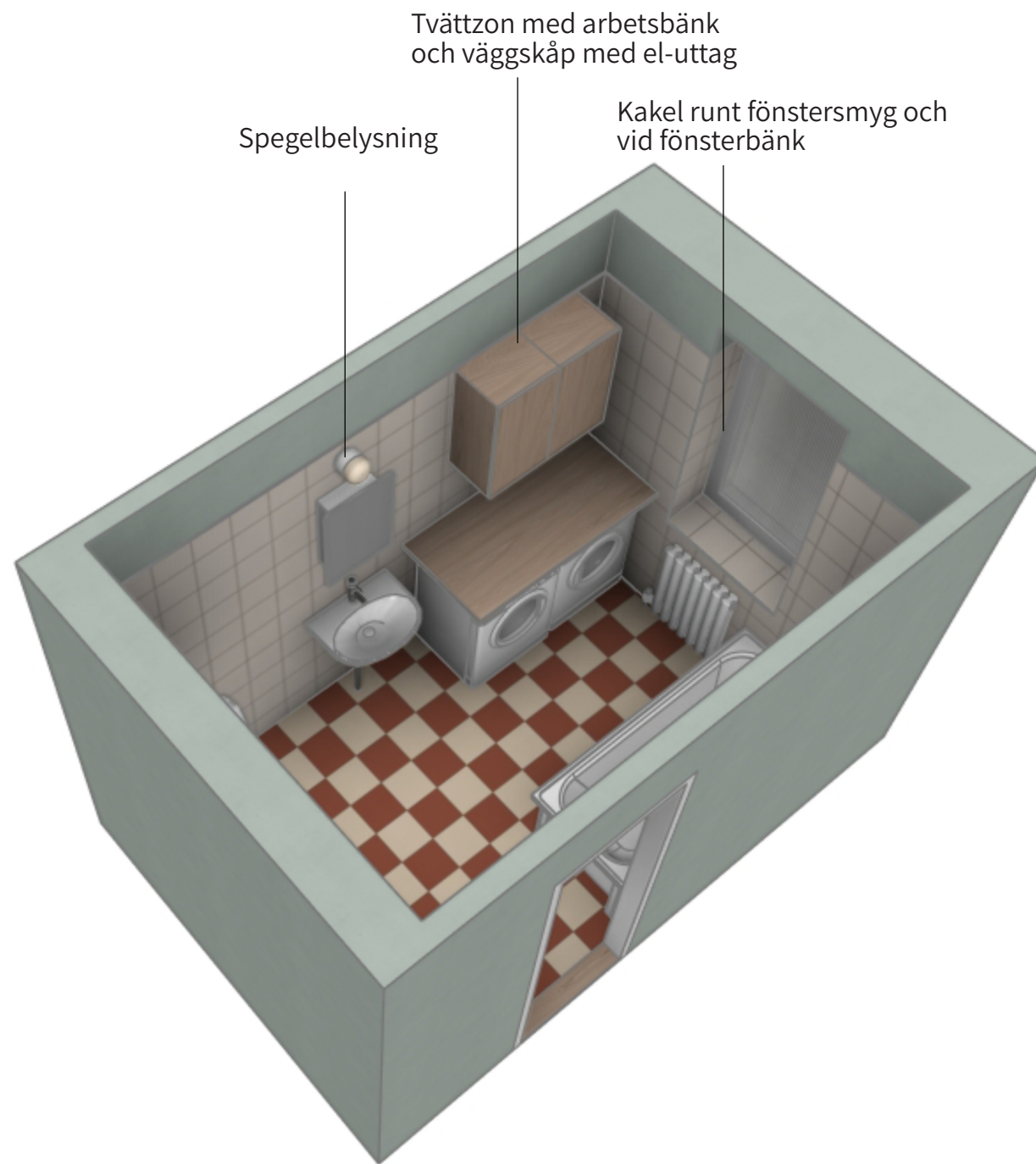
Kaklad vägg upp till överkant dörrkarm. Ljus blank kakel



Kulör vägg och tak. Ljusgrönt
NCS S 1005-G30Y eller NCS S 2005-G30Y

Förslag "Funkis"

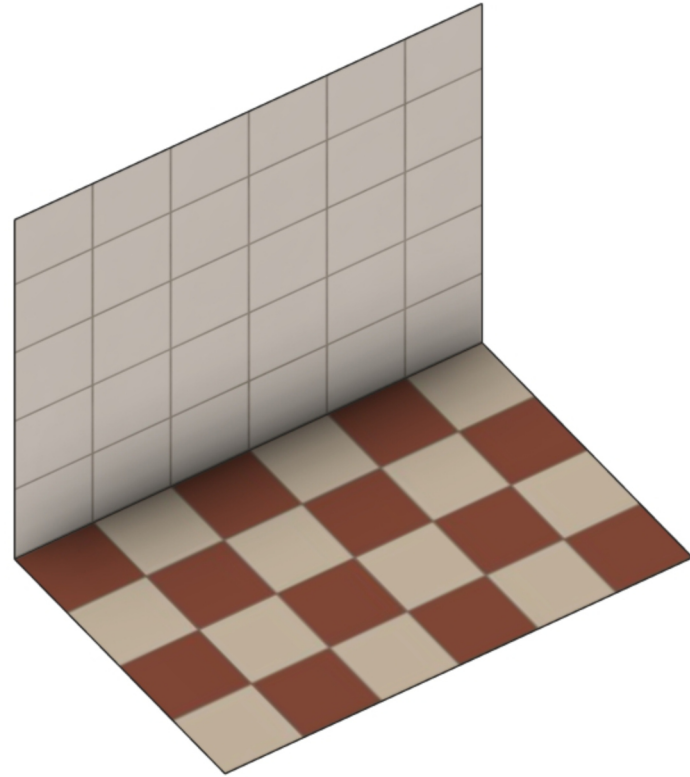
Översikt



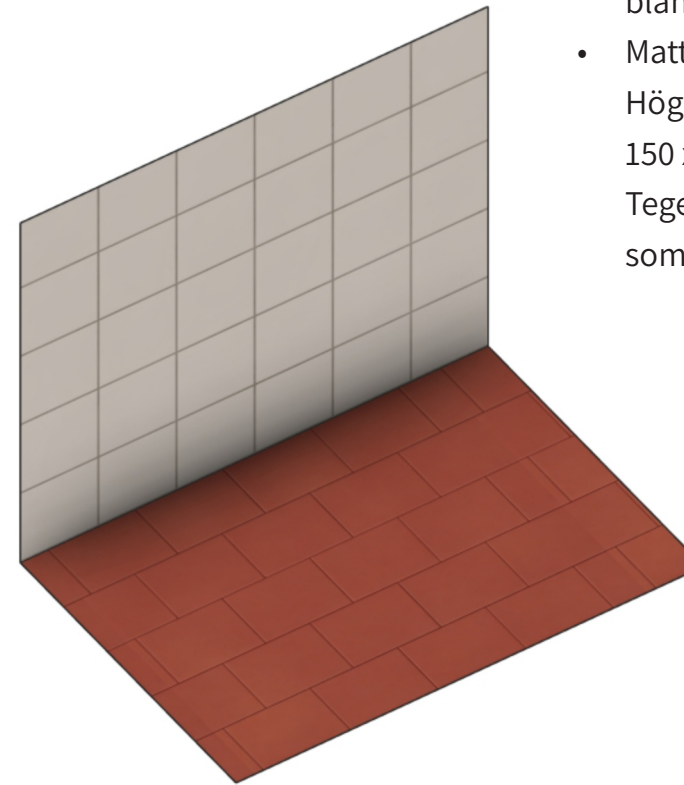
”Ett modernt badrum i funkisstil med dova färger i lätt kontrast med varandra och inslag av trä”

Förslag "Funkis"

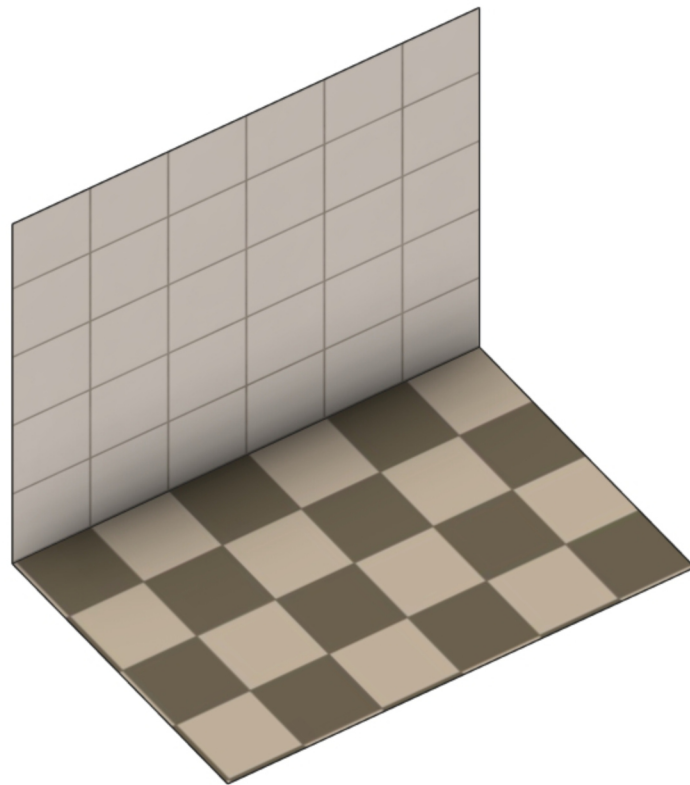
Vägg och golv



- Blankt vitt / kräm kakelvägg
150 x 150 med rak sättning
Höganäs Architectos Pearl blank
- Matt genomfärgat schackrutigt
klinkergolv 150 x 150 med rak sättning.
Höganäs Grynna "brick red" och
"beige" matt
- Fogar i ljusgrå
- Fogar i golv linjerar med fogar i vägg



- Blankt vitt / kräm kakelvägg
150 x 150 med rak sättning
Höganäs Architectos Pearl
blank. Fogar i ljusgrå
- Matt genomfärgat klinkergolv
Höganäs Grynna brick red matt
150 x 150 . Sätts i
Tegelförband. Fogar i samma kulör
som klinker



- Blankt vitt / kräm kakelvägg
150 x 150 med rak sättning
Höganäs Architectos Pearl blank
- Matt genomfärgat schackrutigt
Klinkergolv 150 x 150 med rak sättning.
Höganäs Grynna "dark green" och
"beige" matt
- Fogar i ljusgrå
- Fogar i golv linjerar med fogar i vägg

Förslag "Funkis"

Moodboard



- Blankt vitt / kräm kakelvägg
150 x 150 med rak sättning
Höganäs Arquitectos Pearl blank
- Matt genomfärgat schackrutigt
klinkergolv vinröd + ljusbeige
150 x 150 med rak sättning. Höganäs
Grynna "brick red" och "beige" matt
- Målad vägg och tak i ljusgrön
- Arbetsbänk och väggskåp i ljus ek



- Blankt vitt / kräm kakelvägg
150 x 150 med rak sättning
Höganäs Arquitectos Pearl blank
- Matt genomfärgat schackrutigt
klinkergolv mörkgrön + ljusbeige
150 x 150 med rak sättning. Höganäs
Grynna "dark green" och "beige" matt
- Målad vägg och tak i ljusgrön
- Arbetsbänk och väggskåp i ljus ek

Förslag "Funkis"

Produkter



Tvättställ Nautic 5556. 560
Gustavsberg. Med pop-up
Bottenventil i krom



Tvättställsblandare
Mora MMIX



Spegelskåp plåt större
425 x 595 (stor). Byggfabriken



Väggarmatur ovan spegel.
Classic Glob 150 med vit sockel
och blankt opalglas. Ifö Electric



Emaljbadkar vit 1600 x 700. Svedbergs.



Vattenlåspaket golv s-rör
förkromad mässing.
Byggfabriken



Toalettstol Nautic 1500
Dolt S-lås



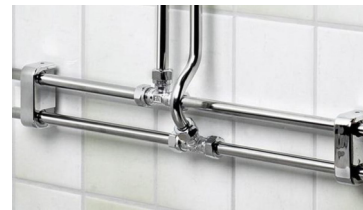
Lådhandtag Sorgenfri
fornicklad 78 mm
Byggfabriken



Befintlig takarmatur bibehålls.
Ifö Electric



Golvbrunnssil Tebo med urtag. Rostfri Stål, färg
krom



Utanpåliggande förkromade
vattenrör med rörklämma
i krom



Hållare toalettpapper
Kommendantbron
förkromad. Med tillhörande
skruvar. Byggfabriken



Väggskåp Vedum Molly 2 st.
400 x 700 i ek. Med eluttag,
väggmonterat Schneider
Electric Renova 2 -vägs. Alt.
Uttagsbox (dubbla)

Arbetsbänk i massivt ek



Strömbrytare, Schneider
Electric Renova infälld. Vit (RAL
9010)



Golvvärmetermostat,
Schneider Electric Renova. Vit



Handdukstork Pax Flex
454 x 549 x 112



Badkarsblandare med
dusch och stäng. Mora
MMIX II. För
utanpåliggande vattenrör



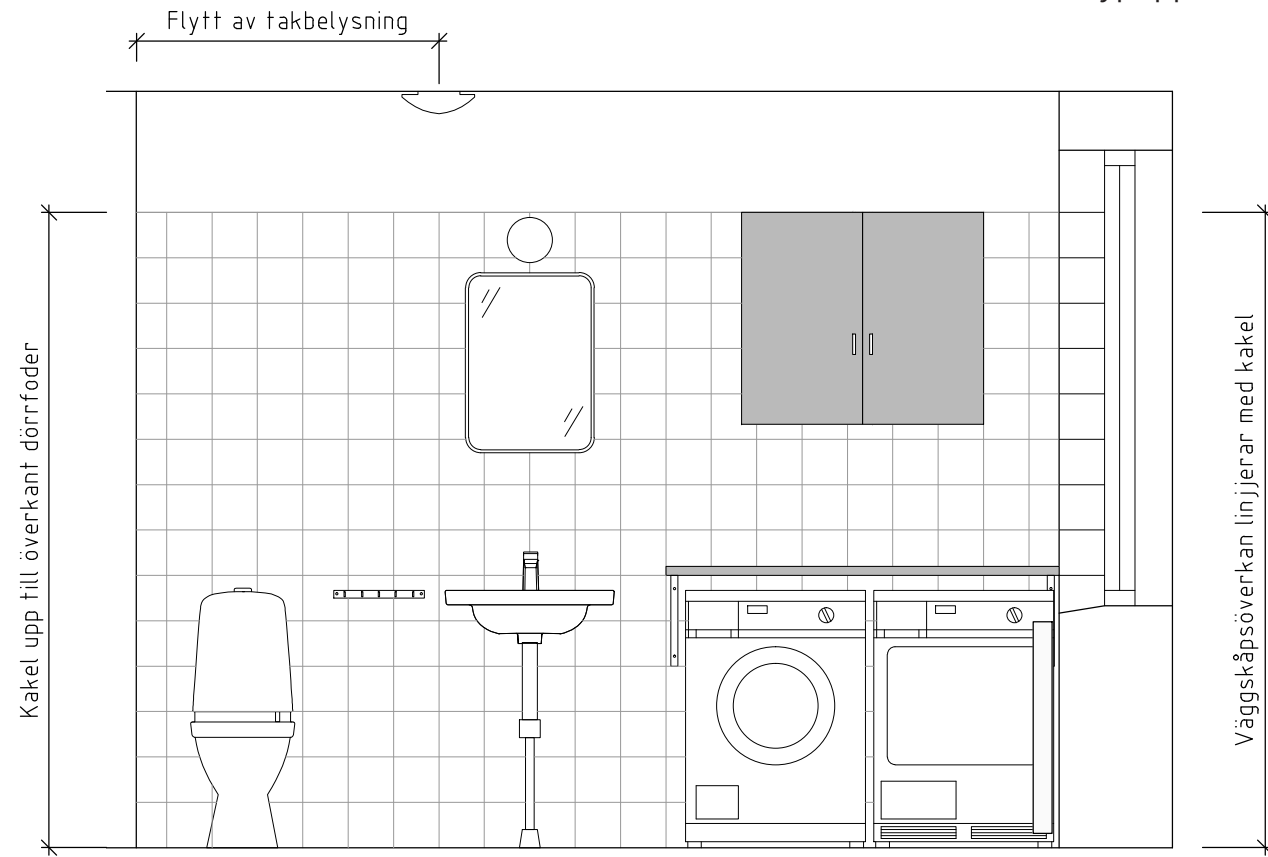
Handdukshängare
Spånehusvägen 5 krokar
med tillhörande skruvar.
Byggfabriken



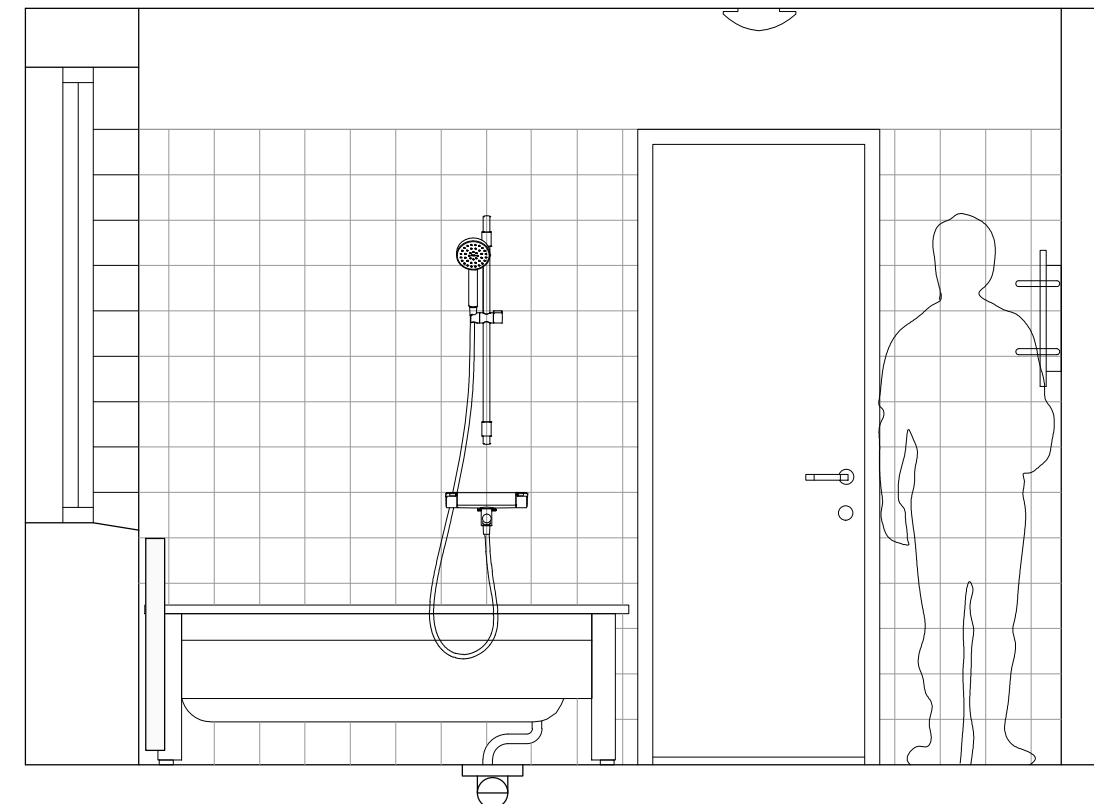
El-uttag, Schneider Electric
Renova. Vit

Förslag "Funkis"

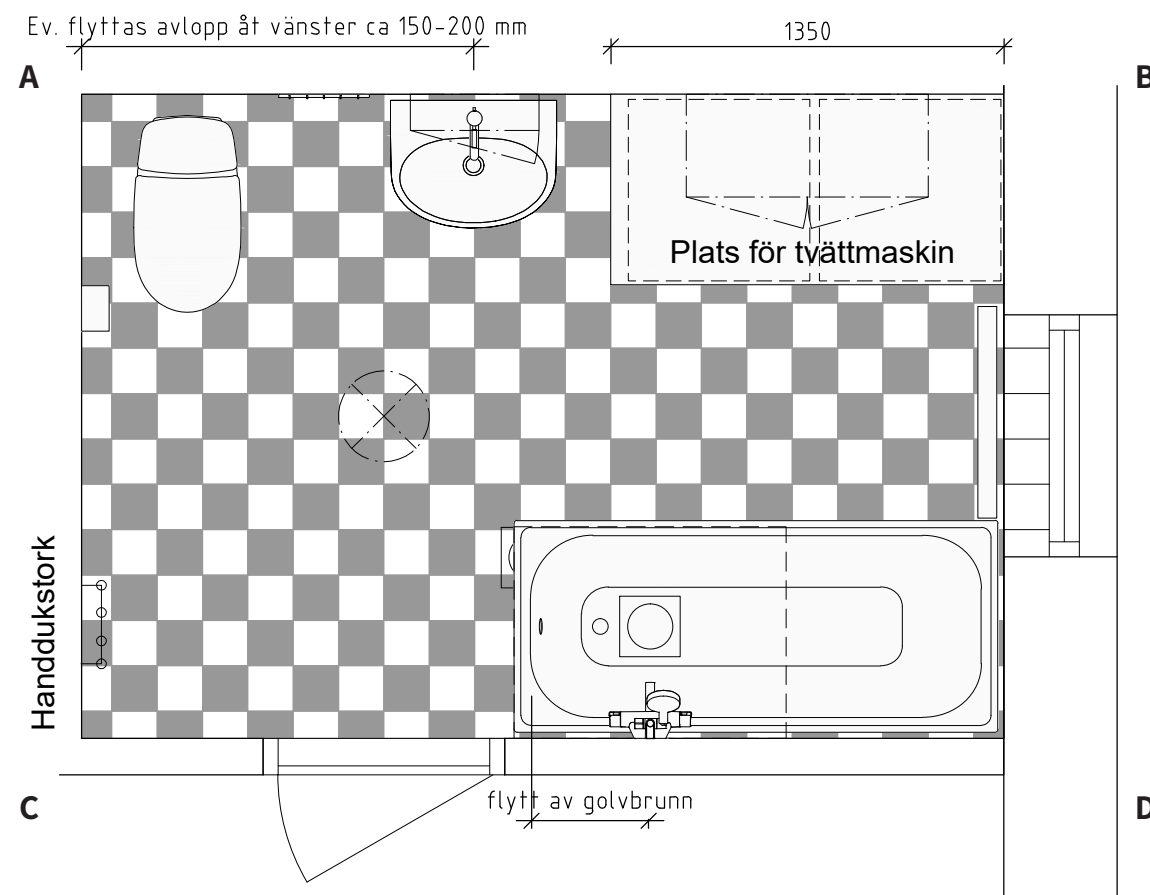
Typuppställning badrum skala 1:25 (A3)



Elevation A-B



Elevation C-D



Plan

Förklaringar

Ritning avser en principritning för ett typbadrum. Fler badrumstyper förekommer.

Alla mått tas på plats inför arbetet och beställning

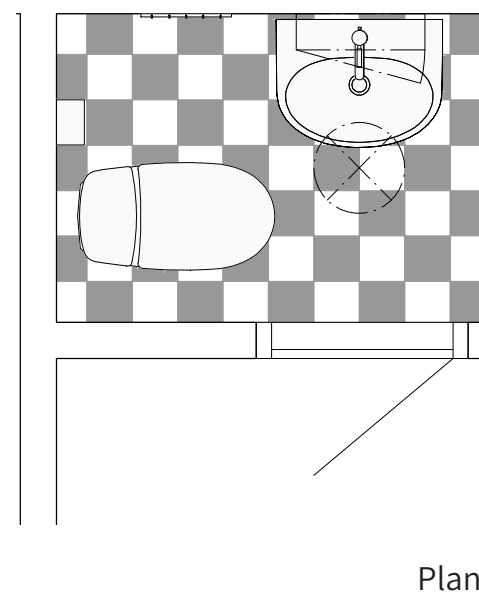
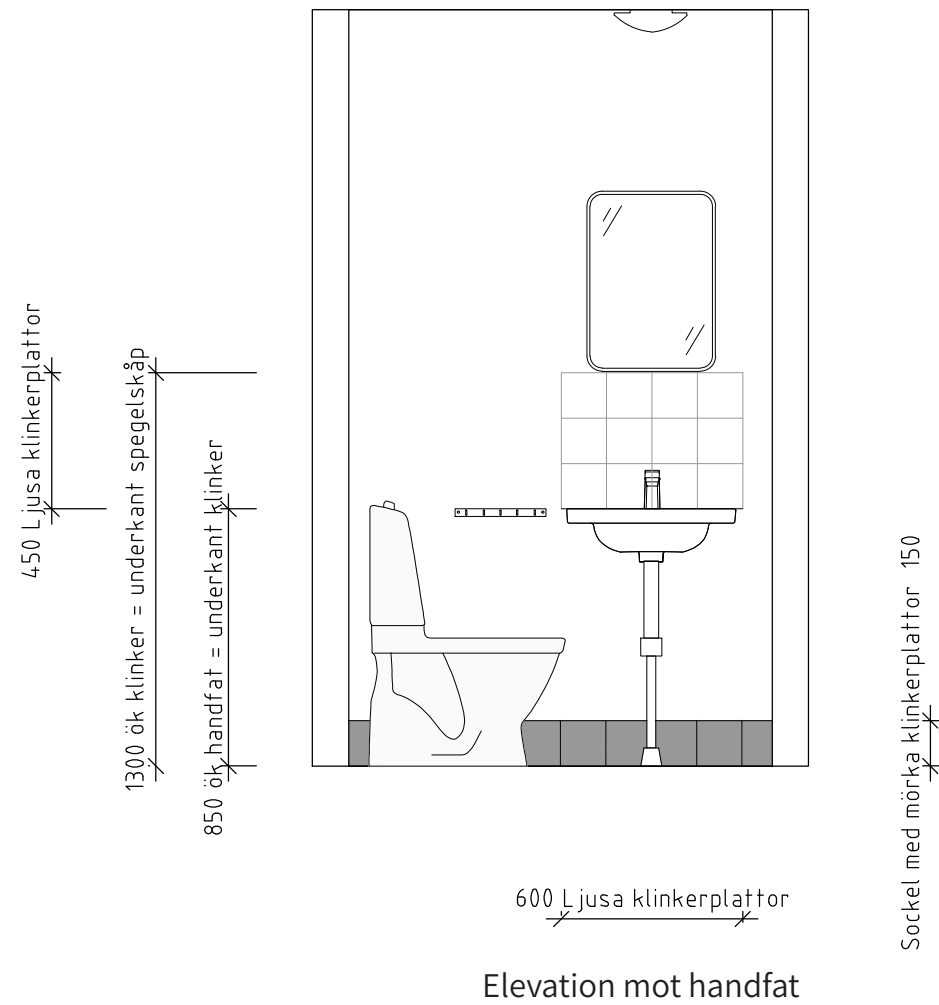
Ev. Avvikelser kommuniceras till beställaren och arkitekten

Åtgärder

- Golvbrunn flyttas i linje med duschkran för att möjliggöra ev. Dusch i framtiden. Se ritning
- Handfat och avlopp flyttas närmare wc-stol för att kunna tillskapa mer plats till tvättmaskin och arbetsbänk
- Ny anslutning tvättmaskin och torktumlare. Våtzon och anslutning el beaktas
- Radiator flyttas under fönster och ev. byts mot en ny med samma utseende
- Takarmatur flyttas mer centriskt i förhållandet till rummet

Förslag "Funkis"

Typuppställning gäst-WC skala 1:25 (A3)



Förklaringar

Ritning avser en principritning för ett typ gäst-WC. Fler varianter kan förekomma.

Alla mått tas på plats inför arbetet och beställning

Ev. avvikelser kommuniceras till beställaren och arkitekten

Förslag "Funkis"

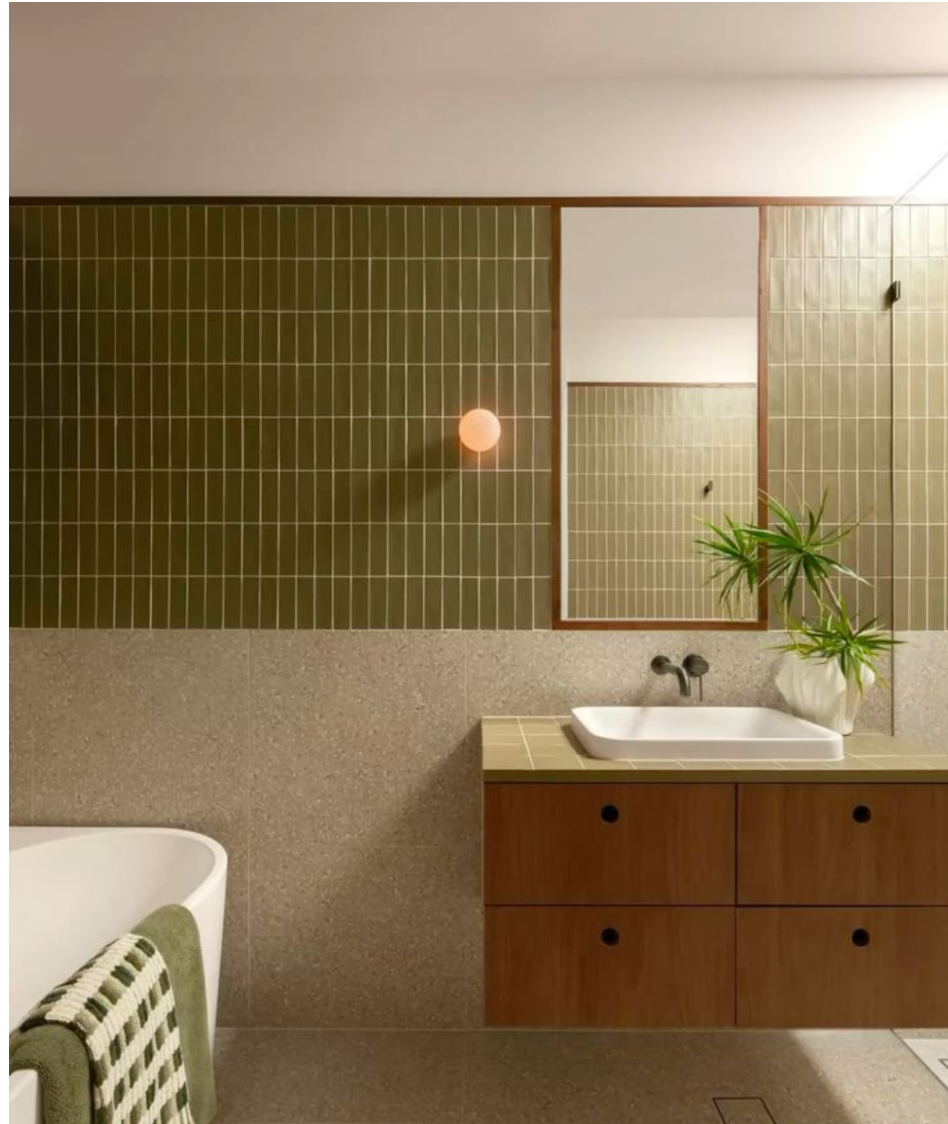
Visualisering



Rendering av en badrumstyp

Förslag ”Modern”

Bostadsrätter



Referensbild. Projektet är inte utört av Juni arkitekter

Förslag "Modern"

Referensbilder och kulörer



Granitkeramikplatta med kalkstenutseende. Golv och vägg upp till 1200 mm. Referensbild. Projekt inte utfört av Juni arkitekter



Kaklad vägg med kakel i mindre format. Referensbild. Projekt inte utfört av Juni arkitekter



Inslag av trä. Referensbild. Projekt inte utfört av Juni arkitekter



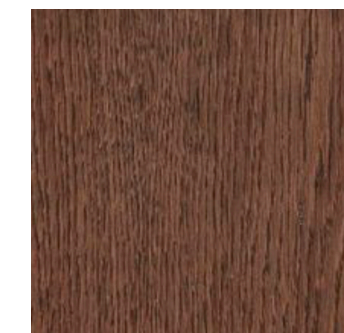
Granitkeramikplatta 300 x 300 mm
Typ Bricmate Norrvange grey.
Ljusa fogar



Kaklad vägg. Möjligheter att välja
kulör. Format 65 x 290 mm.
Blank kakel. Mörk variant t. ex.
grön



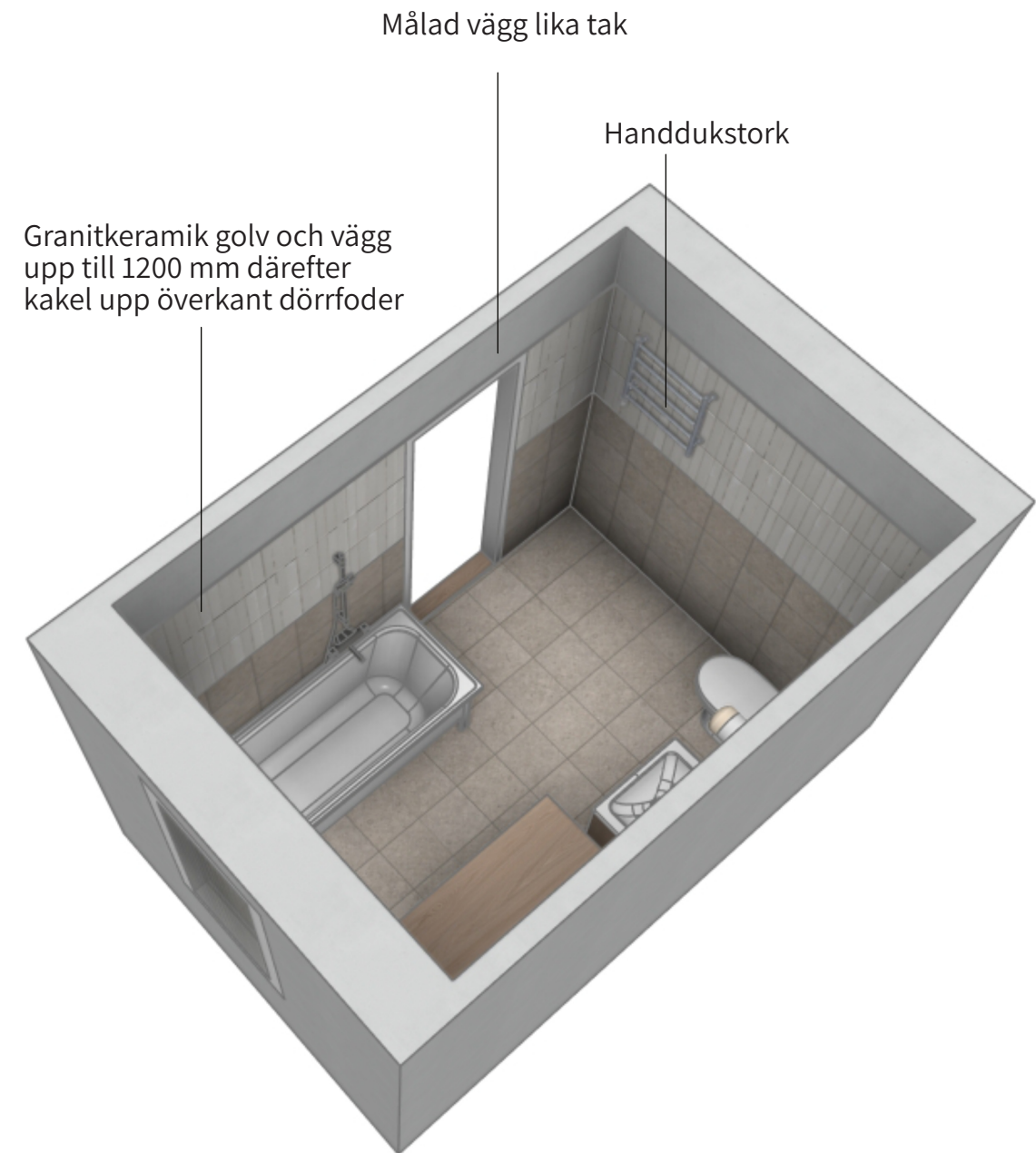
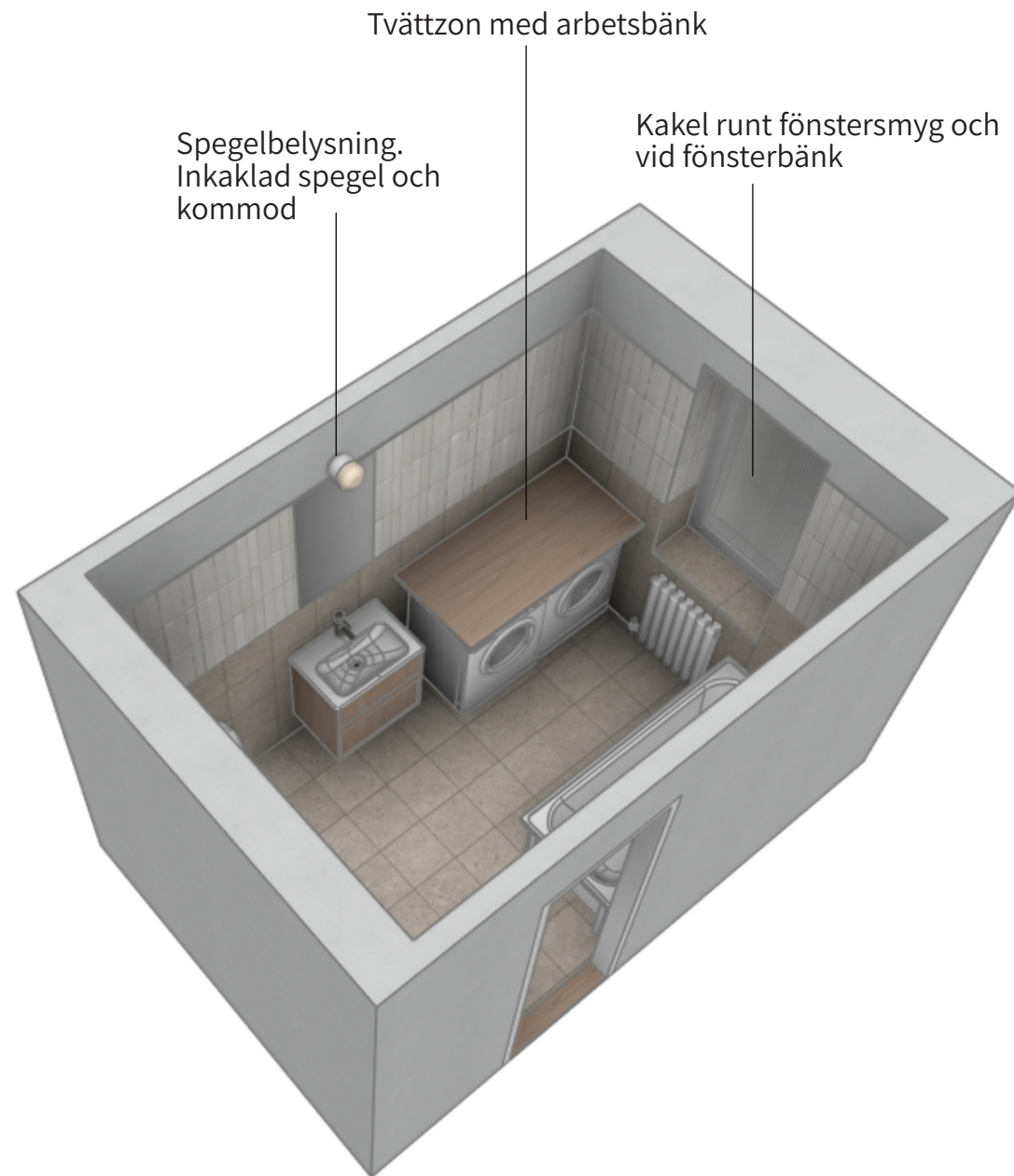
Kaklad vägg. Möjligheter att välja
kulör. Format 65 x 290 mm. Blank
kakel. Ljus variant



Inslag av trä. Kommod, arbetsbänk
som skapar en varmare känsla

Förslag "Modern"

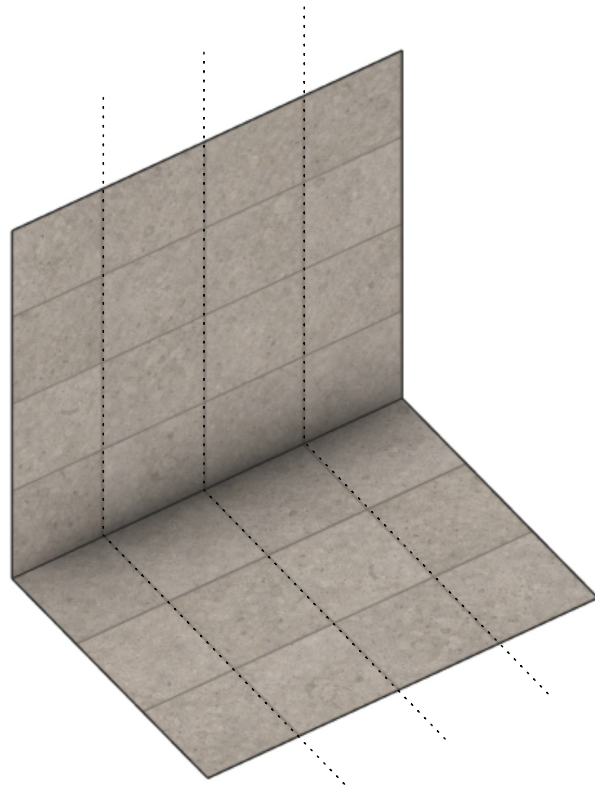
Översikt



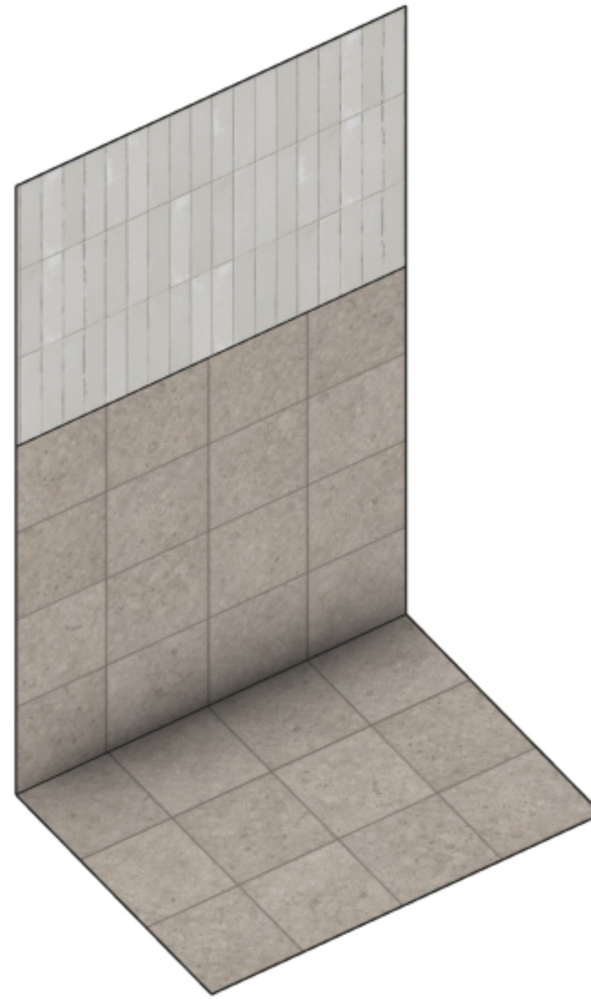
”Ett badrum med modern design. En bas av granitkeramik med jordnära toner och möjlighet att välja kakelfärg och sätta sin prägel”

Förslag "Modern"

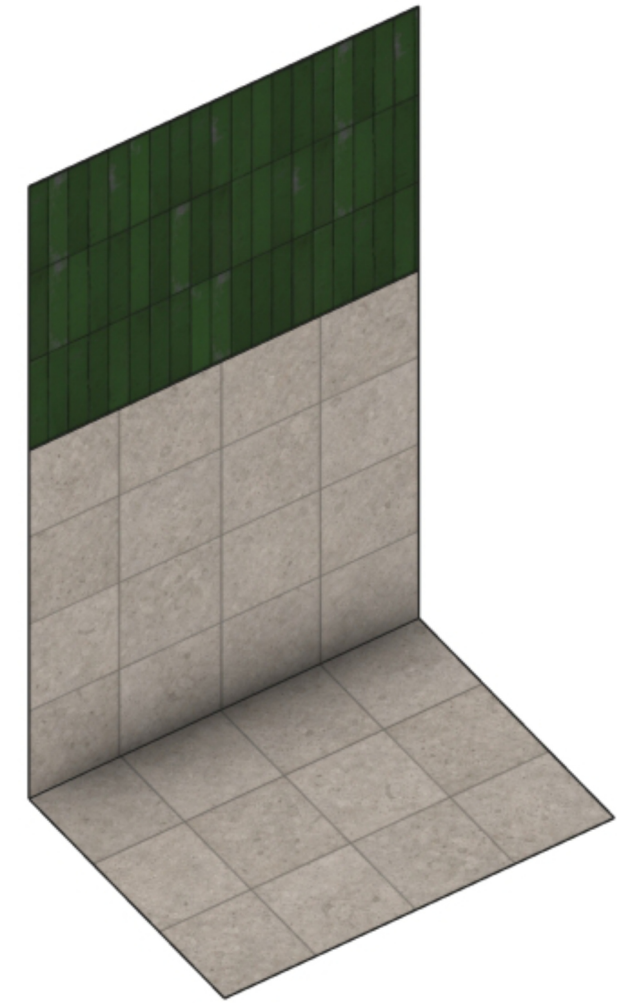
Vägg och golv



- Granitkeramikplattor 300 x 300 mm.
Bricmate Norrvange grey matt.
Rak sättning
- Fogar i ljusgrå
- Plattor sätts även på vägg upp till 1200 mm
- Fogar i golv linjerar med fogar i vägg



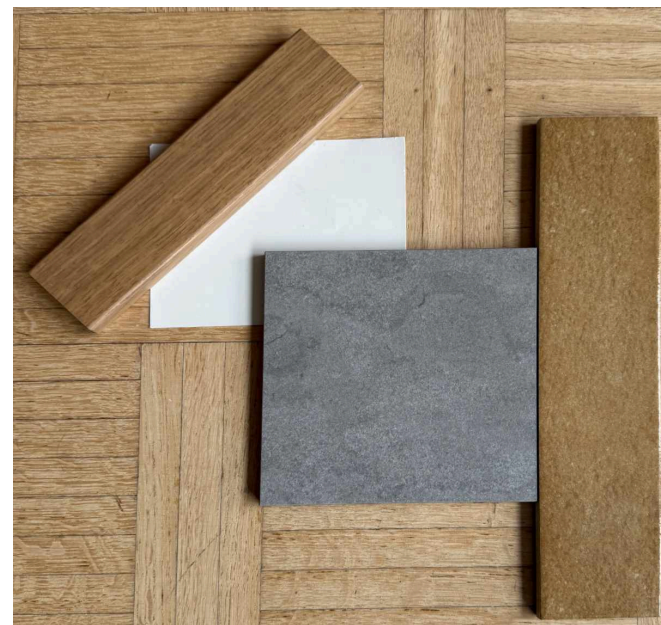
- Kaklad vägg upp till överkant dörrfoder
Med kakel 60 x 290 i rak sättning
- Fogar i ljusgrå
- Resten av väggen och taket målas vitt



- Samma lösning med en annan kulör på kaklet

Förslag "Modern"

Moodboard - möjliga kombinationer



- Granitkeramikplattor 300 x 300 mm. Bricmate Norrvange grey matt. Rak sättning
- Vitt kakel 60 x 290 i raksättning upp till överkant dörrfoder
- Resten av väggen och taket målas vitt
- Arbetsbänk och kommod i ljus ek

- Granitkeramikplattor 300 x 300 mm. Bricmate Norrvange grey matt. Rak sättning
- Grönt kakel 60 x 290 i raksättning upp till överkant dörrfoder
- Resten av väggen och taket målas vitt
- Arbetsbänk och kommod i ljus ek

- Granitkeramikplattor 300 x 300 mm. Bricmate Norrvange grey matt. Rak sättning
- Gult kakel 60 x 290 i raksättning upp till överkant dörrfoder
- Resten av väggen och taket målas vitt
- Arbetsbänk och kommod i ljus ek

- Granitkeramikplattor 300 x 300 mm. Bricmate Norrvange grey matt. Rak sättning
- Terracotta kakel 60 x 290 i raksättning upp till överkant dörrfoder
- Resten av väggen och taket målas vitt
- Arbetsbänk och kommod i ljus ek

Förslag "Modern"

Produkter



Handfat Nautic 5550.
500 x 380 (gäst-toalett)
Gustavsberg



Tvättställsblandare
Mora MMIX



Spegelskåp Ikea Lettan
400x150x950 (WC).
Badrum: fast spegel inkaklad.



Väggarmatur ovan spegel. Ohm
140/115 med vit sockel och
blankt opalglas. Ifö Electric



Emaljbadkar vit 1600 x 700. Svedbergs.



Vattenlås paket golv s-rör
förkromad mässing
(gästtoalett) Plast i komb.
Med kommod i Badrummet



Toalettstol Nautic 1500
Dolt S-lås. Gustavsberg



Kommod Haven H2 60 Ek
600x 400. (Badrum) med
väggutag



Befintlig takarmatur bibehålls.
Ifö Electric



Golvbrunnssil Tebo med urtag. Rostfri Stål, färg
krom



Utanpåliggande förkromade



Hållare toalettpapper
Självhäftande. Beslagsboden
BK1130. Förkromad



Arbetsbänk i massivt ek



Strömbrytare, Schneider
Electric Renova infälld. Vit (R
9010)



Handdukstork Pax Flex
454 x 549 x 112



Badkarsblandare med
dusch och stång. Mora
MMIX II. För
utanpåliggande vattenrör



Fyrkrok självhäftande.
Beslagsboden. BK1096.
Förkromad



Golvvärmetermostat,
Schneider Electric Renova. Vit



El-uttag, Schneider Electric
Renova. Vit

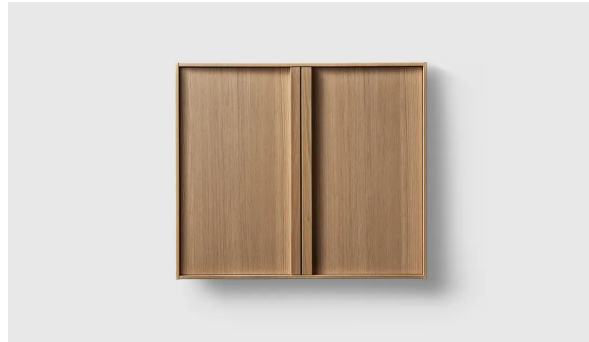
Förslag "Modern"

Visualisering



Rendering av en badrumstyp

Tillval



Möjlighet till ett väggskåp till tvättzon. Haven H2 C80 Ek. 800 x 710 x 320



Möjlighet till en bredare kommod. Haven H2 100 Ek 1000x 465. Innebär flytt av avlopp / vattenlås



Inbyggt badkar. Kläs med granitkeramik lika golv. Innebär dolda vattenrördragning i vägg



Duschvägg + takdusch istället för badkar

Andra möjligheter

- Plats för dusch i gäst-WC, på bekostnad av utrymme i hallen
- Möjligheter till en mer yteffektiv placering av badrumsporslin kan ge mer plats till bad / dusch. Kräver ett mer omfattande arbete
- Möjlighet till dolda / inbyggda vattenrör

A-00-1

Rev

Datum

RUMSBESKRIVNING

2026-02-27

RUMSBESKRIVNING FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Brf Pinnpojken
Badrumsrenovering hyresrätter

PM RUMSBESKRIVNING

Datum 2026 – 02 – 27

Vincenzo Cassotta
Arkitekt SAR/MSA
juni arkitekter AB
vincenzo.cassotta@juniarkitekter.se
0737617935

FÖRKLARINGAR

Denna beskrivning beskriver invändiga material och kulörer
Gråmarkerad text visar senaste reviderad handling

FÖRESKRIFTER

BEGREPPET LIKVÄRDIGHET

I de fall där begreppet likvärdigt anges i denna handling eller ritningar så skall entreprenör i förväg ange och avstämna vilket val som avses att göras. Likvärdigheten skall i samtliga fall godkännas av beställaren före påbörjande av arbeten och stämmas av med arkitekt.

KULÖRER OCH PROVER

Kulörer är angivna enligt NCS-systemet där ej annat anges.

HÄNVISNINGAR

Brf Pinnpojken gestaltning badrumsrenovering – Bilaga 1
Brf Pinnpojken inventering hyresrätter – Bilaga 2

A-00-1

Rev

Datum

RUMSBESKRIVNING

2026-02-27

Badrum

Tak

Målas ljusgrön NCS S 1005-G30Y eller NCS S 2005-G30Y (väggytan provmålas innan beslutet fattas), spacklas och målas. Målning neddragen till överkantdörrfoder ner på vägg. Våtrumsfärg. Glansvärde 4.

Väggar

- Övre del av vägg ner till överkantdörrfoder spacklas och målas lika tak ljusgrön NCS S 1005-G30Y eller NCS S 2005-G30Y (väggytan provmålas innan beslutet fattas). Våtrumsfärg. Glansvärde 20.
- Kaklade väggar upp till överkantdörrfoder med glaserade kakelplattor 150 x 150 mm "Höganäs Arquitectos Pearl (varmvitt) glossy" 1714-0149, ytbehandling blank. Kakel monteras med rak sättning och 2 mm fog. Kulör fog grå. Observera att väggplattor ska linjeras med golvplattor. Se även Bilaga 1
- Inga lister eller hörnskydd vid utåtvänt hörn, fönsterbänk eller fönstersmyg. Vid hörn används specialprofil "Höganäs Arquitectos Pearl glossy" 15x3,5CX (OBS leveranstid på dessa profiler är ca 10-12 veckor). Alternativt geras kakelkant med 45 grader och fogas. Beslutet tas efter avstämning mellan entreprenören och beställaren.
- Silikon används endast där det krävs. I dessa fall används silikon i samma kulör som fog.

Golv

- Golv läggs i schackrutigt mönster med genomfärgade klinkerplattor 150 x 150 mm "Höganäs Grynna Brick red" 1525-0810, slät matt + "Höganäs Grynna Beige" 1525-0248, slät matt. Klinker läggs med rak sättning och 2 mm fog. Kulör fog grå. Observera att väggplattor ska linjeras med golvplattor. Se även Bilaga 1
- Silikon används endast där det krävs. I dessa fall används silikon i samma kulör som fog.

Tröskel

Massiv ek

Fönsterbänkar

Lika vägg. Observera att kakelsättning på fönsterbänken ska linjera med kakelsättning på vägg

Fönstersmygar

Lika väggar. Observera att kakelsättning på fönstersmygar ska linjera med kakelsättning på vägg

Dörrfoder

Nya dörrfoder med samma profil och mått som befintliga målas färdigt på plats, i kulör vit lika dörr och dörrkarm

A-00-1

Rev

Datum

RUMSBESKRIVNING

2026-02-27

Radiator

Byts mot nya i samma utseende och kulör (vit) som befintliga. OBS! I LGH 1302 – Trapphus 69 placeras radiator under fönstret.

Rör och installationer

- Utanpåliggande rör, förkromade med rörklämma i krom
- Ev. Inspektionsluckor i kulör vit.
- Nya kontrollventiler i plast, vita.
- Anslutning till tvättmaskin förberedes. Se Bilaga 1 och 2. Våtzone beaktas.
- Ny frontmatad tvättmaskin som ersätter bef. Toppmatad i LGH 1302-Trapphus 69. Typ Electrolux, prisklassnivå 5000 – 6000 kr.
- Elburen golvvärme
- El-uttag integreras i väggskåp med undantag för LGH 1103 - Trapphus 61 där el-uttag placeras på vägg.
- Strömbrytare: Schneider Electric Renova, infälld, klassisk design, 1-polig. Vit. En till takbelysning och en till spegelbelysning.
- Golvvärmevärmestyrning: Schneider Electric Renova, klassisk design, manuell. Vit.
- Dolda / inspacklade eldragningar.
- Handdukstork (HT på ritning): Pax Flex U 2/450, manuellstyrd med timer. El.
- Takbelysning: befintliga armaturer bibehålls och flyttas mer centriskt i förhållande till rummet. Se även bilaga 1.
- Spegelbelysning: 1 st. ovan spegelskåp. Ifö Electric Classic Glob 150 med vit sockelfärg och Blankt opalglas. OBS! Gäller ej lägenhet 1001 – Trapphus 53 där befintlig spegelbelysning bibehålls.

Produkter

- Handfat Gustavsberg Nautic 5556 vit blank, 560 x 430. Med bräddavlopp, silventil i krom och håltagning för blandare. Monteras på konsol (vit).
- Tvättställsblandare, engreppsblandare Mora MMIX II, krom.
- Vattenlås paket, golv S-rör, krom, Byggfabriken.
- Spegelskåp plåt större 425 x 595, vitlackerat med rostfri spegelram. OBS! I LGH 1001-TRH 53 och LGH 1302-TRH 69 finns det befintligt skåp i samma utseende. Förslagsvis bibehålls dessa istället för nya.
- Toalettstol Gustavsberg Nautic 1500, dolt s-lås, vit, med standardsits, vit. OBS! I LGH 1301-TRH 61 återmonteras nuvarande armstöd.
- Emaljbadkar Svedbergs vit 1600 x 510 x 700 mm, vit matt. OBS! I LGH 1402-TRH 61 ska mått kontrolleras på plats. Alt. I denna lägenhet väljs samma badkar i längden 1500 mm. OBS! Badkaret är inte aktuellt i LGH 1301-TRH 61.
- Befintligt badkarshandtag demonteras och återmonteras. Alt. Nytt badkarshandtag 300 mm, Byggfabriken.
- Duschset Mora MMIX II med badkarsblandare, krom. Utanpåliggande vattenrör
- Duschhörna Hafa Igloo C 900 x 900 mm med klarglas. Med handtag. Förbereds för dragning av utanpåliggande rör, 35 mm. OBS! Duschhörna avser endast LGH 1301-TRH61 och ersätter nuvarande duschkabin.
- Golvbrunnssil i borstat rostfritt stål 200 x 200 från Tebo eller likvärdigt. Med urtag för badkarsavlopp, utan urtag vid dusch.
- Bänkskiva i vitpigmenterad hårdvaxolja ek över TT/TM. Träprover ska erhållas av entreprenören innan beställning. Monteras på konsol / vinkelbeslag (vit). Alt. Monteras på ben, typ IKEA Enhet vit. OBS! Exakt längd på bänkskiva kan variera från fall till fall. Se även Bilaga 2 – Inventering hyresrätter.
- Väggskåp över TM/TT. Vedum Molly 2 st. 400 x 700 mm i ek (slät lucka). Med integrerat eluttag. Förbereds med hål för lådhandtag Sorgenfri förnicklad 78 mm. OBS! Storlek på väggskåp varierar

A-00-1

Rev

Datum

RUMSBESKRIVNING

2026-02-27

för vissa lägenheter. Se Bilaga 2 – Inventering hyresrätter.

- Lådandtag Sorgenfri förnicklad 78 mm till väggskap
- Toalettpappershållare Kommendantbron förkromad, med tillhörande skruvar. Byggfabriken
- Handdukhängare i förnicklad mässing. Spånehusvägen 5 krokar med tillhörande skruvar. Byggfabriken
- Torkställning, torkhiss Eric takmonterad, från Ericindustrier, vit, 1400 x 500 mm. Ingår för de hyresrätterna som har torkställning idag.

Gäst-WCTak

Målas ljusgrön NCS S 1005-G30Y eller NCS S 2005-G30Y (väggytan provmålas innan beslutet fattas), spacklas och målas. Våtrumsfärg. Glansvärde 4.

Väggar

- Spacklas och målas lika tak ljusgrön NCS S 3010-G30Y eller NCS S 3010-G30Y (väggytan provmålas innan beslutet fattas). Våtrumsfärg. Glansvärde 20.
- Golvsockel utförs med en rad genomfärgade klinkerplattor 150 x 150 mm "Höganäs Grynna Brick red" 1525-0810, slät matt". Klinker läggs med 2 mm fog. Kulör fog grå.
- Stänkskydd vid handfatet utförs med glaserade kakelplattor 150 x 150 mm "Höganäs Arquitectos Pearl (varmvitt) glossy" 1714-0149, ytbehandling blank. Kakel monteras med rak sättning och 2 mm fog. Kulör fog grå. För omfattning se principupställning i Bilaga 1. Kakelkant målas ljusgrön lika vägg.
- Silikon används endast där det krävs. I dessa fall används silikon i samma kulör som fog.

Golv

- Golv läggs i schackrutigt mönster med genomfärgade klinkerplattor 150 x 150 mm "Höganäs Grynna Brick red" 1525-0810, slät matt + "Höganäs Grynna Beige" 1525-0248, slät matt. Klinker läggs med rak sättning och 2 mm fog. Kulör fog grå. Observera att golvplattor ska linjeras med sockelplattor. Se även Bilaga 1
- Silikon används endast där det krävs. I dessa fall används silikon i samma kulör som fog.
- Inga lister eller hörnskydd vid utåtvänt hörn. Vid hörn geras klinker 45 grader

Tröskel

Massiv ek

Dörrfoder

Nya dörrfoder med samma profil och mått som befintliga målas färdigt på plats, i kulör vit lika dörr och dörrkarm

Rör och installationer

- Utanpåliggande rör, förkromade med rörklämma i krom
- Ev. Inspektionsluckor i kulör vit.
- Nya kontrollventiler i plast, vita.
- Elburen golvvärme
- El-uttag: Schneider Electric Renova, infälld, klassisk design, 1-vägs, jordat. Vit.
- Strömbrytare: Schneider Electric Renova, infälld, klassisk design, 1-polig. Vit. En till takbelysning.

A-00-1

Rev

Datum

RUMSBESKRIVNING

2026-02-27

- Golvvärmeermmostat: Schneider Electric Renova, klassisk design, manuell. Vit.
- Dolda / inspacklade eldragningar.
- Takbelysning: befintliga armaturer bibehålls. Samma placering som idag

Produkter

- Handfat Gustavsberg Nautic 5556 vit blank, 560 x 430. Med bräddavlopp, silventil i krom och håltagning för blandare. Monteras på konsol (vit).
- Tvättställsblandare, engreppsblandare Mora MMIX II, krom.
- Vattenlåspaket, golv S-rör, krom, Byggfabriken.
- Spegelskåp plåt större 425 x 595, vitlackerat med rostfri spegelram. OBS! I LGH 1302-TRH 69 och LGH 1402-TRH 69 finns det befintligt skåp i samma utseende. Förslagsvis bibehålls dessa istället för nya.
- Toalettstol Gustavsberg Nautic 1500, dolt s-lås, vit, med standardsits, vit.
- Toalettpappershållare Kommendantbron förkromad, med tillhörande skruvar. Byggfabriken
- Handdukhängare i förnicklad mässing. Spånehusvägen 5 krokar med tillhörande skruvar. Byggfabriken